

Ausschreibung landwirtschaftlicher Flächen

Die Gemeinde Stubbendorf schreibt landwirtschaftliche Flächen mit einer Gesamtgröße in Höhe von **9,0099 ha** in der Gemarkung Ehmendorf zur langfristigen Verpachtung aus.

1. Pachtgegenstand

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in ha	NA	Bemerkung
Ehmendorf	1	17	0,3395	GR	
		51	1,4852	GR	./ Weg
		55	0,1500	U	
		62	3,3966	GR	./Weg u. Wald
		152	1,7731	GR	
	2	40	0,4973	A	
		40	0,3103	U	
	3	4	0,1365	GR	neuer Bestand Flurbereinigungsverfahren
		5	0,1919	GR	neuer Bestand Flurbereinigungsverfahren
		6	0,1739	GR	neuer Bestand Flurbereinigungsverfahren
		7	0,3054	GR	neuer Bestand Flurbereinigungsverfahren
		11	0,0665	GR	neuer Bestand Flurbereinigungsverfahren
		17	0,0227	GR	neuer Bestand Flurbereinigungsverfahren
		32	0,0435	GR	neuer Bestand Flurbereinigungsverfahren
		33	0,0202	GR	neuer Bestand Flurbereinigungsverfahren
		34	0,0547	GR	neuer Bestand Flurbereinigungsverfahren
		36	0,0426	GR	neuer Bestand Flurbereinigungsverfahren
		Gesamt:	9,0099		
			0,4973	A	
			0,4603	U	
			8,0523	GR	

A = Acker
GR = Grünland
U = Unland (einschl. Wasser, Sonderflächen)

2. Pachtzeit und –beginn

Die Laufzeit beträgt **5 Jahre**. Der Pachtvertrag verlängert sich danach stillschweigend um jeweils ein Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von drei Monaten vor Ablauf eines Jahres schriftlich gekündigt wird.

Pachtbeginn: **01.01.2026**

3. Pachtzins

Der Pachtzins beträgt mindestens für

Acker **350,00 EUR/ha/Jahr**
Grünland **150,00 EUR/ha/Jahr**
Unland **30,00 EUR/ha/Jahr.**

Eine Pachtzinsanpassung während der Pachtzeit ist nicht ausgeschlossen.

Sollten sich die flächenmäßigen Angaben und/oder die Nutzungsarten während der Vertragslaufzeit ändern, ist der Pachtzins entsprechend zu korrigieren.

4. Abgabefrist

Das Angebot ist in einem verschlossenen Briefumschlag mit der Bezeichnung „Bitte nicht öffnen – Angebot Verpachtung landwirtschaftlicher Flächen“ **bis zum 12.09.2025** an das

Amt Tessin
für die Gemeinde Stubbendorf
Kämmerei
Alter Markt 1
18195 Tessin

zu senden. Für einen fristgemäßen Posteingang ist das Datum des Posteingangsstempels der Stadt Tessin relevant.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Züge gerne zur Verfügung.

Telefon: 038205 / 781-32

E-Mail: steuern@tessin.de

Die Einsichtnahme in die Flurkarte ist innerhalb der Sprechzeiten möglich.

5. Vergabekriterien

Folgende Kriterien werden neben dem Gebot zugrunde gelegt:

- Betriebssitz/Ortsansässigkeit des Bewerbers im Pachtgebiet
- Lage der Ausschreibungsflächen zum Betriebssitz bzw. der Bewirtschaftungsflächen des Pachtinteressenten
- Bewirtschaftungsform, angepasst an die ausgeschriebene Fläche
- Ausrichtung der Bewirtschaftungsweise hinsichtlich Klimaschutz und Nachhaltigkeit

Die Gemeinde Stubbendorf behält sich vor, von einer Verpachtung der Liegenschaften abzusehen oder sie erneut anzubieten.

Die Verpachtung bedarf der Zustimmung der Gemeindevertretung und für den Inhalt und der Richtigkeit der obigen Angaben wird keine Haftung übernommen.

gez. Schenke
Kämmerer